

## Manifiesto de Barcelona

### Por una red municipalista en defensa del derecho a la vivienda y a la ciudad

#### Preámbulo

*Como co-presidenta de Ciudades y Gobiernos Locales Unidos, la ciudad de Barcelona propone llevar a la red más grande de municipios, regiones y metropolis el debate de la problemática e la vivienda en colaboración con la Comisión de Inclusión Social y la Relatora de Naciones Unidas.*

*El Manifiesto de Barcelona ha de servir como inspiración para nuestras reflexiones en el marco del Consejo Político sobre Derecho a la Ciudad y como contribución a la Ola de Vivienda.*

*Desde Barcelona y con nuestros socios de todo el mundo constatamos con gran preocupación e indignación que la hegemónica concepción de la vivienda como una mercancía, antes que como un derecho, está dañando seriamente nuestros tejidos urbanos .*

En un momento histórico en el que los urbanitas ya constituyen, por primera vez, más de la mitad de la población mundial, la ciudad, el mayor artefacto jamás construido por la humanidad, puede suponer tanto un grave problema como una valiosa solución. Por un lado, el hábitat urbano crece y se transforma por doquier a un ritmo y a una escala tan impetuosos que están en serio riesgo las posibilidades de convivencia y de supervivencia en el planeta. En efecto, de estas dos posibilidades, representadas por la dimensión *equi* y la dimensión *eco*, dependen tanto los coetáneos que habitan hoy el planeta como las generaciones que están por venir. Y, bajo el efecto de fenómenos crecientes como la globalización de los mercados, la *financiarización* de la vivienda, la especulación inmobiliaria, la corrupción urbanística, la expulsión vecinal, la segregación socioespacial o la desregulación de las nuevas tecnologías de la información y la comunicación, la urbanización injusta e insensata ha llegado ya demasiado lejos. Son evidentes y excesivas las muestras de hasta qué punto es capaz de espolear las desigualdades sociales y el cambio climático, de cómo beneficia al abuso de poder o a la concentración de riqueza en pocas manos, de cuántos descalabros puede causarle al medio ambiente o a los recursos naturales. Es suficiente.

Al mismo tiempo, queremos manifestar nuestra esperanza. Estamos profundamente convencidos de que, en este planeta finito, de recursos menguantes y sometido a la explosión demográfica, la implementación de políticas urbanas realmente democráticas, equitativas y sostenibles le permitirá a la humanidad hacer frente a los mayores retos políticos, sociales, culturales, económicos y ecológicos que le plantea el futuro inmediato. Y, precisamente en este mundo exponencialmente urbanizado, creemos que el derecho a la vivienda y, en su extensión, el derecho a la ciudad, se erigen como fundamentos irrenunciables del resto de los derechos humanos. Por un lado, entendemos el derecho a una vivienda adecuada como aquél que garantiza la seguridad y la estabilidad de su tenencia, la asequibilidad de su coste, la habitabilidad de sus espacios, la idoneidad de sus materiales constructivos, elementos estructurales y servicios básicos, su accesibilidad por parte de minorías desfavorecidas, la

integración en el tejido social y las identidades culturales de su contexto y, por último, una correcta ubicación que le permita participar de las oportunidades y servicios ofrecidos por el entorno urbano. Por otro lado, concebimos el derecho a la ciudad como algo más que un derecho colectivo que garantiza el acceso democrático, justo y sostenible a los comunes urbanos. Lo entendemos, además, como un derecho que, frente a las lógicas excluyentes impuestas por el mercado, democratiza la coproducción de la ciudad haciendo de ella un lugar de encuentro para la vida en común.

Mediante esta declaración, nos sumamos con entusiasmo a la campaña mundial *Make the Shift*, impulsada por la Relatora Especial de las Naciones Unidas sobre la Vivienda Adecuada y del Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Derechos Humanos junto con muchos otros colectivos de la sociedad civil organizada. En nuestro compromiso con el derecho a la vivienda y a la ciudad, queremos dar reconocimiento, continuidad y concreción a las recomendaciones de la Nueva Agenda Urbana de Habitat III (2016). Los principios bajo los cuales queremos hacer efectivo este derecho son la descentralización subsidiaria, la solidaridad municipalista, y la participación ciudadana.

## **Manifiesto**

Reunidos en Barcelona, el 3 de noviembre de 2017, los representantes de los gobiernos locales y regionales de la UCLG, manifestamos nuestra voluntad de tejer una red municipalista en defensa del derecho a la vivienda y a la ciudad, con los siguientes compromisos:

### **1. Intercambiar experiencias e instrumentos**

Nos comprometemos a intercambiar entre los gobiernos municipales y metropolitanos de la red conocimientos técnicos que nos permitan hacer efectivo el derecho a la vivienda y a la ciudad. Queremos compartir ejemplos de buenas prácticas así como conjuntos de instrumentos (*tool kits*) jurídicos, fiscales, administrativos o urbanísticos con criterios sistemáticos e innovadores.

- Homologar criterios y parámetros en el monitoreo de los fenómenos que atentan contra el derecho a la vivienda y a la ciudad.
- Crear archivos y plataformas de contenidos útiles, accesibles y sistematizados.
- Parametrizar y calendarizar los objetivos comunes.
- Elaborar informes de seguimiento de los objetivos fijados (como las contribuciones de los gobiernos locales a los ODS11 sobre inclusión)

### **2. Promover foros abiertos de reflexión y debate**

Nos comprometemos a impulsar lugares de encuentro con la academia y la sociedad civil organizada a fin de promover la transversalidad de la reflexión y el debate en torno a los problemas y las soluciones que atañen al derecho a la vivienda y a la ciudad.

- Extender el conocimiento producido a través de publicaciones y encuentros para someterlo a un debate abierto, crítico y riguroso.
- Rendir cuentas de las políticas implementadas.
- Escuchar los diagnósticos y las propuestas de la academia y los movimientos sociales.
- Fomentar la deliberación, la participación y la coproducción de respuestas con la academia y los movimientos sociales.

### **3. Reclamar más competencias y recursos**

Nos comprometemos a aunar fuerzas para reclamar ante las administraciones supramunicipales la cesión hacia los gobiernos locales de las competencias necesarias para garantizar el derecho a la vivienda y a la ciudad, así como los recursos necesarios para implementarlas.

- Promover la descentralización de competencias y recursos de acuerdo con el principio de subsidiariedad de acuerdo a objetivos comunes calendarizados y parametrizados (porcentajes de gasto público local respecto a estructuras estatales).
- Evitar duplicidades competenciales y descordinación entre administraciones y territorios.

### **4. Unir fuerzas frente a los mercados globales**

Nos comprometemos a aunar fuerzas para demostrar a los mercados globales que no somos territorios abiertos a la especulación y la extracción de riqueza injusta e irresponsable.

- Compartir criterios de regulación ante grandes multinacionales y plataformas digitales que atentan contra el derecho a la vivienda y a la ciudad.
- Aunar fuerzas en las negociaciones con corporaciones globales y organismos internacionales de regulación del comercio.

### **5. Fomentar la solidaridad metropolitana**

Nos comprometemos a evitar la competencia entre territorios adyacentes y las lógicas de polarización entre centro y periferia promoviendo la cooperación y la solidaridad en redes metropolitanas policéntricas.

### **6. Planificar ciudades mixtas y compactas**

Nos comprometemos a desarrollar un planeamiento urbanístico que promueva la equidad y la sostenibilidad a través de la compacidad y la mixtura en nuestros tejidos urbanos.

- Priorizar el reciclaje urbano a los nuevos desarrollos sobre el territorio. Llenar vacíos urbanos de los tejidos consolidados como solares, fincas que no han agotado su edificabilidad o inmuebles y viviendas vacías (evitar la desertificación de barrios e inmuebles).
- Evitar la dispersión y la segregación urbana promoviendo una gramática urbanística basada en las fincas pequeñas y medianas, entre medianeras y con calles-corredor (reducir los tejidos poligonales de torres y bloques exentos o los tejidos suburbanos de casas aisladas).
- Evitar la especialización y la zonificación excesiva. Diversidad funcional y mixtura social (evitar la terciarización de la vivienda, la ghettoización, elitización, condominios cerrados).
- Condicionar los nuevos desarrollos residenciales a la existencia de infraestructuras de transporte público o equipamientos públicos y comerciales.

### **7. Incidir en el mercado inmobiliario**

Nos comprometemos a agotar nuestras competencias en la regulación del mercado privado para combatir la especulación y la exclusión y .

- Combatir la especulación. Golden visas incentivos fiscales a fondos de inversión globales
- Función social del suelo urbano y la propiedad privada. Plusvalías en suelo urbano consolidado. Exigencia de responsabilidades a la propiedad VPO

- Defender el uso residencial frente a la terciarización de la vivienda o la desertización
- Combatir la infravivienda y ayudas
- Regulación del alquiler de precios y estabilidad. Asegurar la vivienda
- Intermediación
- Combatir la financiarización de la vivienda mediante ayudas fiscales a la compra hipotecaria.
- Fomentar el alquiler
- Ley hipotecaria.
- Prevenir desalojos, desahucios y expulsiones sin soluciones habitacionales

#### **8. Reforzar el parque público de vivienda**

- Respuestas de excepción a la emergencia social. No dejamos a nadie atrás. Respuestas cuantitativas. Evitar el sinhogarismo y su criminalización con soluciones de emergencia proporcionales
- Agotar la edificabilidad del suelo municipal
- Distribución territorial por distritos y barrios de porcentajes objetivos de vivienda pública (15%)
- Vivienda pública de alquiler: Housing First
- Conjugación de las respuestas de emergencia como el sinhogarismo con la universalización del acceso a la vivienda pública a la clase media
- Construcción redistributiva hacia las pequeñas y medianas empresas del tejido productivo de base.
- Transparencia y equidad en los procesos de asignación de vivienda pública inclusivos

#### **9. Incentivar al Tercer Sector**

- Cesiones de suelo municipal para cooperativas y Community Land Trust
- Convenios con fundaciones privadas sin ánimo de lucro.
- Avaes a cooperativistas
- Promoción y divulgación de la cultura cooperativista
- Autoconstrucción asistida (Do It Yourself, Do It With Others). Obra negra, masovería urbana

#### **10. Governarnos de forma abierta y democrática**